

物件案内書（戸建 / 土地）A-1235

河北 41

種 別		売戸建		新築		現 況	販売中		物件状態		公開中	
価 格		価格 1,980.00 万円				内消費税 0 万円			内負担金 0 万円			
所在地		かほく市木津 宅号2番地83						小学校		七塚 小学校		
								中学校		河北台中学校		
建物名						都市計画		非線引区域				
所在地備考		D-1棟(中地)				用途地域		準工業				
最寄の 交通機関		路線 七尾線 横山 駅 バス停 木津南大通り町 徒歩 5 分				最寄施設		七塚小学校 460 m				
土 地	面 積	公簿 122.28 m ²		36.98 坪		土地権利		所有権				
	建／容	建ぺい率 70 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等		借地料						
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路1		北		5.10 m		11.70 m		公道 m ²		
		道路2				m		m		m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	87.90 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		3 台		
	建築年月	2025/5		建築確認番号				電 気		北電 ガ ス なし		
	構 造	木造						飲 水		公営 排 水 下水道		
		地上 2 階 地下 0 階						トイレ		給 湯		
	間取り	3LDK		引込状況				エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳	2F:洋7.3 洋5.3 洋5.3 WC サンプルーム 1F:LDK15.4 洗面 浴室 WC										
	引渡日	即時					建物状況 調査					
	特 徴	オール電化					報告書		実施日			
							リフォーム					
そ 他	備 考	・上記バス停はかほく市福祉巡回バス停(木津栄町も徒歩約5分) ・他にイオンシャトルバス(イオンモールかほく～JR高松駅間無料巡回バス)木津バス停もあり ・どんたく かほく店まで徒歩約10分 ★融雪道路で冬も安心 ★省エネ基準適合住宅 ★TVアンテナ付										

